

ASSEMBLEIA DE DEFINIÇÃO DE CHAVES - BLOCO B

Grupo 01 - Residencial Altos da Boa Vista – COTIA.

DIA: 18/02/2024 (DOMINGO)

Horário: 1ª Chamada = 08:00h - 2ª Chamada = 09:00h - 3ª e última chamada = 10:00h

LOCAL: RUA PARÁ, 556, COLINAS, COTIA – SP. (SEDE DA COOPERATIVA)

INFORMATIVO

Horário:

1ª Chamada = 08:00h

2ª Chamada = 09:00h

3ª e última chamada = 10:00h

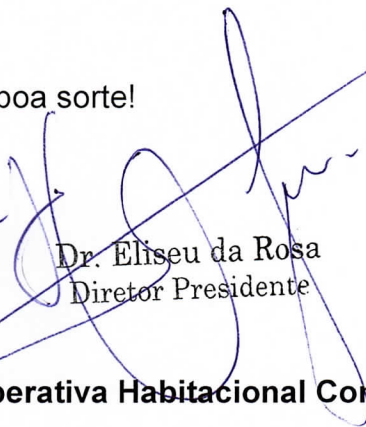
SUGERIMOS QUE COMPAREÇA AO LOCAL NO MAXIMO 60 MINUTOS ANTES DA 3ª e ÚLTIMA CHAMADA, MAS NUNCA DEPOIS DELA.

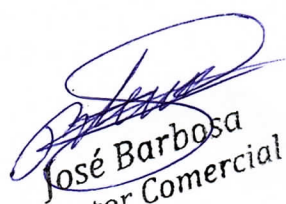
- a) **Local e data: Rua Pará, 556, Colinas, Cotia, SP, no dia 18/02/2024;**
- b) **No dia da assembleia, não esqueça de trazer RG ou/e CNH. NÃO SERÁ PERMITIDA A ENTRADA DE ACOMPANHANTES, somente o Associado poderá participar da Assembleia;**
- c) **Assim que chegar no local não esqueça de assinar a "Lista de presença";**
- d) **Poderão participar do Sorteio somente os associados que estiverem com as contribuições em dia e que já tenham pago pelo menos 01 (uma) parcela das 180 (cento e oitenta) do Empreendimento. ASSOCIADOS INADIMPLENTES NÃO PARTICIPARÃO DO SORTEIO.**
- e) **Os associados que ainda estão pagando as parcelas do TERRENO NÃO PODERÃO PARTICIPAR DO SORTEIO.**
- f) **INADIMPLÊNCIA: Todo Associado deverá estar rigorosamente em dia com as contribuições mensais e, aquele que estiver com alguma parcela atrasada NÃO PODERÁ PARTICIPAR DO SORTEIO DOS APARTAMENTOS DESTA ASSEMBLEIA;**
- g) **Os associados que não comparecerem não terão seus números disponibilizados para o sistema de SORTEIO. Caso o associado não possa comparecer à Assembleia no dia 18/02/2024, deverá procurar nossa Sede até o dia 09/02/2024, impreterivelmente, para emitirmos um modelo de PROCURAÇÃO e para que você possa ser representado por uma pessoa de confiança, a qual, deverá apresentar a referida procuração com firma reconhecida em cartório, juntamente com cópia do seu RG no dia da assembleia;**
- h) **Não venha para Assembleia com dúvidas. Se necessário, entre em contato conosco;**
- i) **A terceira e Última Chamada será às 10:00 horas, portanto, a Assembleia será instalada com a presença no mínimo 10 Associados;**
- j) **NÃO ESQUEÇA!!!! NÃO CHEGAR ATRASADO!!!! NÃO chegar após as 10:00 horas;**
- k) **ATENÇÃO ANTECIPADORES DE PARCELAS classificados no ranking:**
 - 1º) Sua presença, ou de seu Representante Legal, é obrigatória;
 - 2º) Assinar a Lista de Presença;
 - 3º) Com seu "RG" em mãos informe que você é **ANTERCIPADOR DE PARCELAS** classificado no **RANKING DE ANTECIPAÇÕES**. Serão **32 apartamentos** destinados pelo sistema de antecipação nesta data de **18/02/2024;**

- l) Você receberá o **MAPA DO PRÉDIO** e uma **CANETA**. Não esqueça de retirá-los;
- m) Em seguida acomode-se no local que estará reservado exclusivamente aos Antecipadores;
- n) **ATENÇÃO ASSOCIADOS QUE PARTICIPARÃO PELO SISTEMA DE SORTEIO:**
1º) Sua presença, ou de seu Representante Legal, é **obrigatória**;
2º) Assinar a Lista de presença;
3º) Com seu "RG" em mãos informe que você participará pelo Sistema de **SORTEIO**;
4º) Em seguida **RETIRE** a numeração de sua **COTA**;
5º) **CONFIRA** o número de sua "**COTA**";
6º) Importante: Serão **32 apartamentos** destinados pelo sistema de sorteio nesta data de **18/02/2024**.
- o) Os **CONTEMPLADOS** escolherão seus apartamentos. O primeiro a escolher será o primeiro colocado no Ranking de Antecipações; o segundo a escolher será através de Sistema de sorteio; o terceiro será pelas Antecipações; o quarto pelo Sistema de Sorteio e assim sucessivamente até o final dos 64 apartamentos do dia;
- p) Durante o transcorrer da Assembleia, você deverá anota no **MAPA DO PRÉDIO** os apartamentos que irão sendo escolhidos e anunciados ao microfone. Assim, quando chegar a sua vez de escolher, você saberá quais apartamentos estarão disponíveis;
- q) Serão contempladas 02 (duas) plantas distintas de apartamentos, para escolha no dia da Assembleia, conforme a disponibilidade no momento da escolha do apartamento:
1º) **50** apartamentos com 68 m².
2º) **14** apartamentos com 82m² (acrescido das benfeitorias: Dependência de Empregada e área de serviço maior).
- r) Os valores das benfeitorias opcionais denominada Dependência de Empregada e área de serviço maior, suas metragens e formas de pagamento, serão anunciadas na própria Assembleia de **18/02/2024**. Os valores também estarão anotados no MAPA DO PRÉDIO que você receberá.
- s) Uma vez escolhida as benfeitorias dos apartamentos com 82 m² (acrescidas das benfeitorias: Dependência de Empregada e área de serviço maior), você deverá ter a ciência e a responsabilidade de que a sua Contribuição Mensal sofrerá um **aumento proporcional** a essas benfeitorias. Portanto, durante a Assembleia e antes de fazer a sua escolha, **PRESTE MUITA ATENÇÃO NOS VALORES**, que serão anunciados e formas de pagamento. Faça sua escolha corretamente!
- t) O Edital da Assembleia está fixado no quadro e mural de Avisos na Sede da Cooperativa.
- u) **NÃO SERÁ PERMITIDA A ENTRADA DE ACOMPANHANTES**

Desejamos que todos tenham boa sorte!


J. Aristeu Diniz
Diretor Administrativo


Dr. Eliseu da Rosa
Diretor Presidente


José Barbosa
Diretor Comercial

Cooperativa Habitacional Construsonhos